



FLOREA

BOSQUE DA SAÚDE

Um refúgio de
tranquilidade
em meio à cidade



O verde e a natureza
exuberante **abraçam cada**
experiência

Rua Ribeiro Lacerda
Praça Flávio Xavier de Toledo

FLOREA

BOSQUE DA SAÚDE

Estação Saúde



Praça da Árvore



Av. Prof. Abraão de Moraes

Carrefour



Saúde

Vila das Frutas



Cobasi



Shopping Plaza Sul



R. Marcos Fernandes

R. Ribeiro Lacerda

Praça Flávio Xavier de Toledo



Rua do Cursino



Infraestrutura completa,
conveniências e conforto
para um cotidiano mais
prático
e moderno

Estação Praça da Árvore

Estação Saúde

Av. Jabaquara

Rua Caramuru

Rua Bertoga

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

Rua Carneiro da Cunha

Av. Miguel Stefano

Panificadora Karol

Rua Traituba

Av. Gen. Chagas Santos

Rua Artur Thiré

telhanorte

VILA DAS FRUTAS

Av. Bosque da Saúde

extra



Av. Prof. Abraão de Moraes



Cobasi Imigrantes

Rua Guararema

Rua Manuel Carneiro Silva

Rua Vigário Albermaz



Rua Tiquatira

Rua Assungui

Swift

Restaurante Matsuya Saúde

Av. Bosque da Saúde

Praça Brás Gonçalves

Bar do Luiz Nozoié

Rua Francisco Dias



Rua Marcos Fernandes, 156

FLOREA

Jamil Estímas



DROGASIL Restaurante Hong Bin

Praça Flávio Xavier de Toledo

Rua Ribeiro Lacerda

Av. Cursino

Drogaria São Paulo

| | |
|------------------------|--|
| Incorporação | Namour Incorporação e Construção |
| Construção | Namour Incorporação e Construção |
| Projeto de Arquitetura | Marcos Perazzo |
| Projeto de Decoração | AAAH Arquitetura |
| Projeto de Paisagismo | Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo |
| Localização | Rua Marcos Fernandes, 156 |
| Bairro e Cidade | Bosque da Saúde - São Paulo - SP |
| Área do Terreno | 2.498,82 m ² |
| Total de Unidades | 113 unidades sendo: 01 Loja; 32 Smart Livings e 80 Residenciais |
| Residencial | <p>18 Apartamentos do 1º ao 9º pavimento/ final 1-5/ 3 suítes/ 2 vagas determinadas/ 110,88 m² de área privativa</p> <p>14 Apartamentos do 10º ao 16º pavimento/ final 1-5/ 3 suítes/ 2 vagas determinadas/ 110,88 m² apartamento + 3,23 m² depósito privativo determinado/ 114,11 m² de área privativa</p> <p>32 Apartamentos do 1º ao 16º pavimento/ final 2-4/ 3 dorms. com suíte e lavabo/ 2 vagas determinadas/ 89,02 m² de área privativa</p> <p>16 Apartamentos do 1º ao 16º pavimento/ final 3/ 2 dorms./ 1 vaga determinada/ 65,87 m² de área privativa</p> |
| Smart Living | 32 Apartamentos do 1º ao 8º pavimento/ final 1-2-3-4/ studio/ vagas em garagem rotativa/ 26,52 m ² de área privativa |

ficha técnica





Detalhes que refletem a
personalidade

autêntica, desde a fachada até
a infraestrutura dos apartamentos

Projeto arquitetônico

**MARCOS
PERAZZO**
arquitetura



fotomontagem do empreendimento
com vista para a praça



15

perspectiva
conceitual



O caminho para a
exclusividade
no Bosque da Saúde

portaria





AREA

residencial

Implantação residencial



- 01 Portaria residencial com 02 clausuras de segurança (social e serviço)
- 02 Entrada e saída de veículos com clausura de segurança – garagem residencial
- 03 Praça de chegada residencial
- 04 Espaço delivery
- 05 Estar social
- 06 Lobby residencial
- 07 Salão de festas
- 08 Fitness center residencial
- 09 Brinquedoteca
- 10 Sauna seca
- 11 Wellness place
- 12 Banheiros lazer sr. e sra.
- 13 Banheiro acessível
- 14 Coworking/coliving indoor
- 15 Coworking/coliving outdoor
- 16 Espaço gourmet residencial

- 17 Outdoor living gourmet
- 18 Playground
- 19 Family place
- 20 Kids place
- 21 Piscina adulto
- 22 Deck molhado
- 23 Piscina infantil
- 24 Solarium
- 25 Gazebo piscina

praça



lobby e estar social

Projeto interiores

A A
A H
ANA ANDRINI / ANDRESSA ANDRINI
ARQUITETURA E INTERIORES

Cada ambiente traz
os traços de qualidade
presentes em todos os

projetos da
Namour

coworking



salão de festas

a inspiração

que floresce em ambientes e eleva
as experiências entre família e amigos

27

28



fitness center



Detalhes que refletem
a personalidade

autêntica

e lúdica para as crianças
desenvolverem sua imaginação



piscina

Projeto paisagismo

 **roberta
ventura**
ARQUITETURA & PAISAGISMO





playground



quadra de squash



living 3 suítes

espaços bem
pensados

Apartamentos que
estimulam o convívio
e a integração da família

3 suítes - 110 m²

— 2 vagas determinadas —





3 dorms. - 89 m²

— 2 vagas determinadas —

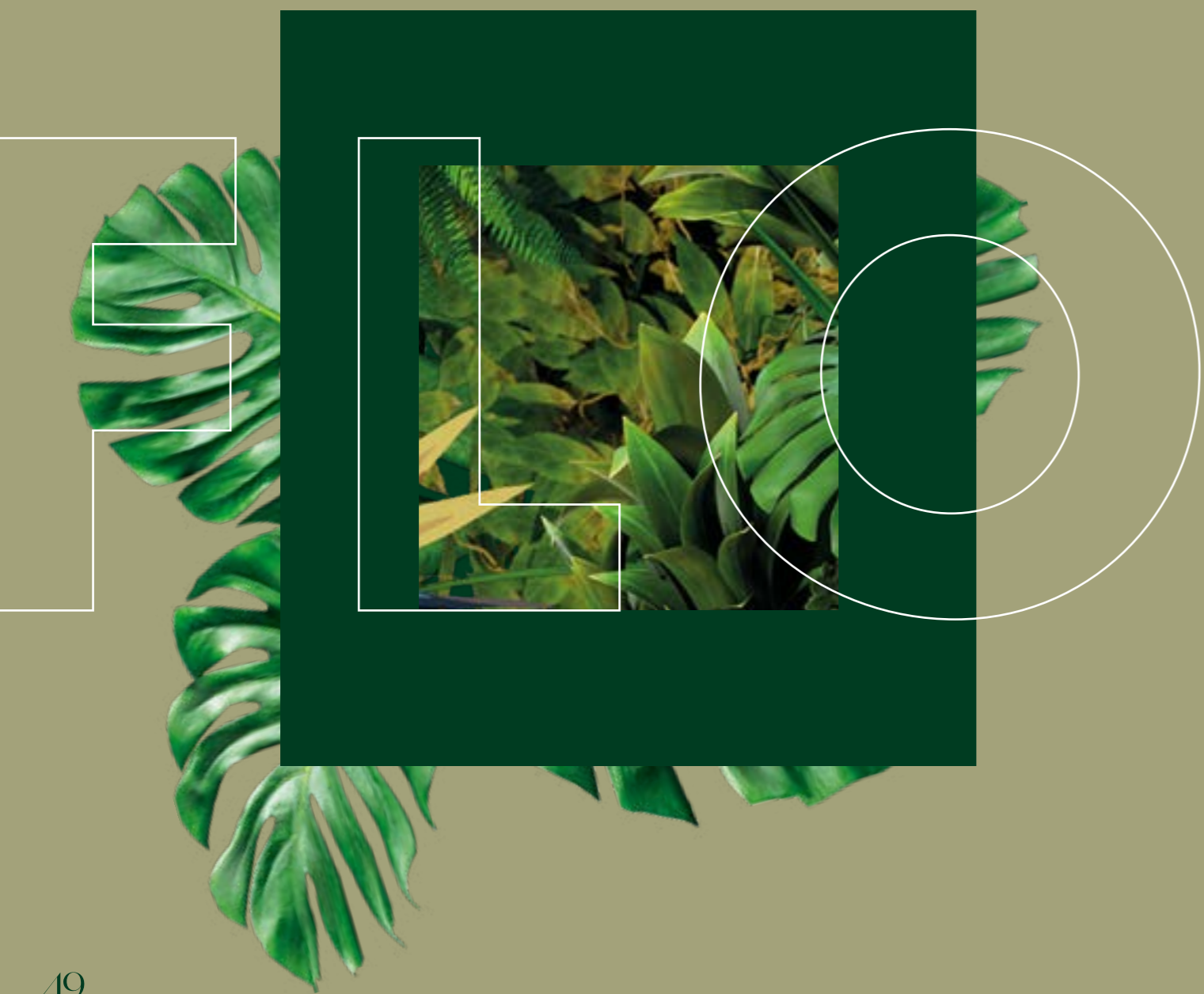


2 suítes - 89 m²

opção de planta
— 2 vagas determinadas —







REFEA

Smart Living*

Implantação Smart Living

- 01 Portaria Smart Living com clausura de segurança
- 02 Entrada e saída de veículos – garagem rotativa Smart Living e loja Florea
- 03 Praça de chegada Smart Living
- 04 Lobby concierge Smart Living
- 05 Fitness center Smart Living
- 06 Espaço gourmet Smart Living
- 07 Praça de convivência Smart Living
- 08 Loja Florea



lobby concierge





espaço gourmet







Studio - 26 m²

— garagem rotativa —



experiência

Fundada em abril de 1976, a Namour se constitui como uma das empresas de maior respeito no mercado imobiliário de São Paulo. São 47 anos construindo solidez e alto padrão, respeitando um controle rigoroso para cumprimento do prazo de entrega de seus empreendimentos com qualidade atestada pelo alto grau de satisfação de seus clientes.

portfólio de peso

São mais de 1 milhão de metros quadrados construídos! Nossos imóveis são sempre desenvolvidos nos bairros mais tradicionais e em endereços nobres da cidade de São Paulo, assim, os empreendimentos Namour, além de se tornarem sucesso de vendas, representam retorno efetivo e valorização no longo prazo para seus clientes.

parceiros de ponta

Nossos fornecedores são submetidos a um criterioso processo de avaliação e qualificação para se tornarem um parceiro Namour e fornecer: serviço, material e mão de obra de ponta para nossas obras.

negociação pessoal

Entendemos que a aquisição de um imóvel é um dos momentos mais importantes de nossas vidas. Dessa forma, nossa diretoria gosta de estar presente e acompanhar de perto toda a sua jornada de compra, disposta a negociar as melhores condições para você.

comprometimento com a qualidade

Com certificação PBQP-H e ISO 9001, nossas construções, além de serem aderentes a todos os critérios da norma brasileira (NBR), nossos projetos também se adequam à Norma de Desempenho para Edificações Habitacionais, incorporando aos empreendimentos Namour as características indispensáveis para a construção no mais alto nível de exigência e qualidade do mercado, com o objetivo de prezar pelo conforto, acessibilidade, estabilidade e vida útil de suas construções. Isso é o resultado de uma filosofia de trabalho voltada para a dedicação total aos compradores, investidores e parceiros de cada empreendimento.

design, arquitetura e modernidade

Nossos projetos são desenhados exclusivamente para se adequar a cada perfil de produto, cliente e valor, e projetados pelos arquitetos mais renomados do país e do mundo.

gestão integrada

A Namour possui gestão integrada de processos, em que desenvolve desde a aquisição do terreno, projeto, construção, incorporação até venda, assistência técnica/jurídica e relacionamento com o cliente. Todos em departamentos próprios com equipe experiente, constantemente treinada, capacitada e familiarizada com a cultura, missão, visão e valores da empresa.

atenção aos detalhes

Auditamos e acompanhamos constantemente nossas obras para que nenhum detalhe passe despercebido em nossas construções, visando sempre à qualidade superior dos imóveis desenvolvidos pela Namour.

inovação

Aprimorando constantemente nossos processos, buscamos sempre as mais inovadoras, modernas e sustentáveis práticas e métodos construtivos do mercado.

NAMOUR





[NAMOUR.COM.BR/FLOREA](https://namour.com.br/florea)

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:

