



VENHA FAZER  
PARTE DESTE  
SUCESSO!

IMAGEM ILUSTRATIVA



JÁ PENSOU TER UMA NOVA  
OPORTUNIDADE DE CONQUISTAR  
O SEU SONHO?

A NAMOUR TRANSFORMA ESTA POSSIBILIDADE EM REALIDADE E APRESENTA O RESERVA DAS FLORES, UM NOVO EMPREENDIMENTO DENTRO DO CONDOMÍNIO MAIS CONSAGRADO DE GUARULHOS.

VENHA MORAR ONDE VOCÊ SEMPRE QUIS, COM TODO O CONFORTO, LAZER, SEGURANÇA E MOBILIDADE QUE A SUA FAMÍLIA MERECE.



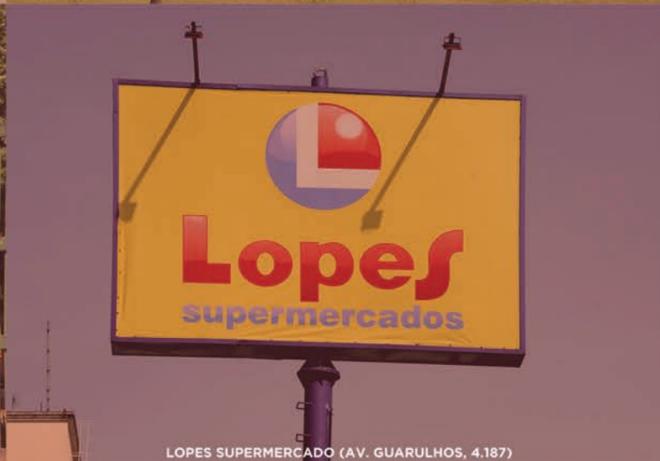
PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ



EXTRA PENHA (AV. CONDESSA ELIZABETH DE ROBIANO, 5.500)



PARQUE BOSQUE MAIA



LOPES SUPERMERCADO (AV. GUARULHOS, 4.187)



PADARIA SÃO BENTO (AV. GUARULHOS, 1.823)



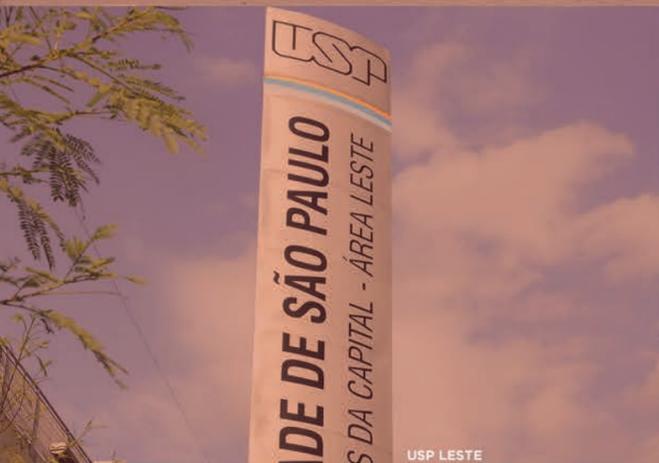
COLÉGIO MARIA BRAND



MERCADO MUNICIPAL DA PENHA (AV. GABRIELA MISTRAL, 160)



AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS



USP LESTE



SHOPPING INTERNACIONAL DE GUARULHOS

## MAIS PRATICIDADE PARA A SUA ROTINA

EM UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, NO RESERVA DAS FLORES VOCÊ ESTARÁ AMPLAMENTE SERVIDO DE TRANSPORTE PÚBLICO E PRIVADO, PARQUES, SHOPPINGS, ESCOLAS, UNIVERSIDADES, SUPERMERCADOS E SERVIÇOS EM GERAL.

ALÉM DISSO, O CONDOMÍNIO ESTÁ NA DIVISA ENTRE SÃO PAULO E GUARULHOS, COM ACESSO FACILITADO PARA ESTAR NOS PRINCIPAIS PONTOS DAS DUAS CIDADES SEMPRE QUE PRECISAR.



FONTE: GOOGLE MAPS (TRAJETOS DE CARRO)

“ A LOCALIZAÇÃO É EXCELENTE. EU SEMPRE TRABALHEI NO CENTRO DE SÃO PAULO E NA AV. PAULISTA E O FÁCIL ACESSO FACILITA E MUITO A MINHA VIDA E A DA MINHA FAMÍLIA. ”

MÁRCIO, MORADOR DO RESERVA DAS FLORES (TORRE BEGÔNIA)

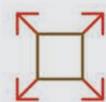
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS



## O LUGAR IDEAL PARA CONSTRUIR A SUA HISTÓRIA

O RESERVA DAS FLORES TEM TUDO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA SEREM AINDA MAIS FELIZES.

SÃO DUAS NOVAS TORRES COM ARQUITETURA MODERNA EM UM CONDOMÍNIO JÁ CONSOLIDADO, QUE OFERECE INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA O SEU BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



TERRENO  
DE 47.900 M<sup>2</sup>



PORTARIA  
24H



VIZINHANÇA  
FAMILIAR



AMPLAS ALAMEDAS  
ARBORIZADAS

“EU E A MINHA FAMÍLIA NÃO TROCAMOS O RESERVA DAS FLORES POR NENHUM OUTRO LUGAR. AQUI NÓS TEMOS TUDO QUE PRECISAMOS.”

NÁDIA, MORADORA DO RESERVA DAS FLORES (TORRE BEGÔNIA)



- 1 PORTARIA 24 HORAS COM CONTROLE DE ACESSO PARA MORADORES E VISITANTES
- 2 HALL SOCIAL TORRE CAMÉLIA
- 3 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 PLAYGROUND
- 7 PISCINA ADULTO, DECK E SOLARIUM
- 8 PISCINA INFANTIL, DECK E SOLARIUM
- 9 FITNESS INTEGRADO COM CROSSFIT
- 10 SAUNA COM SALA DE DESCANSO
- 11 PET PLACE
- 12 QUADRA ESPORTIVA
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 ESPAÇO FEIRA ORGÂNICA
- 15 CANTINHO DAS MAMÃES
- 16 ALAMEDA DAS JABUTICABAS
- 17 HALL SOCIAL TORRE DÁLIA
- 18 CANTINHO BATE-PAPO
- 19 ACESSO GARAGEM
- 20 ACESSO PEDESTRE COM HALL PRIVATIVO TORRE CAMÉLIA
- 21 SAÍDA GARAGEM
- 22 ACESSO PEDESTRE COM HALL PRIVATIVO TORRE DÁLIA
- 23 SEGUNDA SAÍDA GARAGEM (SERVIÇO)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**HALL SOCIAL**

# ÁREA DE LAZER INDEPENDENTE PARA MOMENTOS AINDA MAIS ESPECIAIS

AQUI, A ÁREA DE LAZER SERÁ SEPARADA DO RESTO DO CONDOMÍNIO.  
DESSA FORMA, VOCÊ TERÁ MAIS EXCLUSIVIDADE PARA SE DIVERTIR E  
VIVER MOMENTOS INCRÍVEIS COM A SUA FAMÍLIA E AMIGOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**PISCINA ADULTO**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**PISCINA INFANTIL**

“EU E MINHA FAMÍLIA GOSTAMOS MUITO DE FICAR NA PISCINA.  
É O NOSSO ESPAÇO FAVORITO DO CONDOMÍNIO.”

SUELI, MORADORA DO RESERVA DAS FLORES (TORRE AZALEIA)

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**SALÃO DE FESTAS**



“A CHURRASQUEIRA É INCRÍVEL, PERFEITA PARA UM  
MOMENTO DE CONFRATERNIZAÇÃO COM A FAMÍLIA.”

VALDIRENE, MORADORA DO RESERVA DAS FLORES (TORRE AZALEIA)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**CHURRASQUEIRA**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**BRINQUEDOTECA**

“TENHO DOIS FILHOS E ELES ADORAM FICAR NA  
BRINQUEDOTECA. ELES SE SENTEM MUITO À VONTADE.”

GIANNI, MORADOR DO RESERVA DAS FLORES (TORRE AZALEIA)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**SALÃO DE JOGOS**

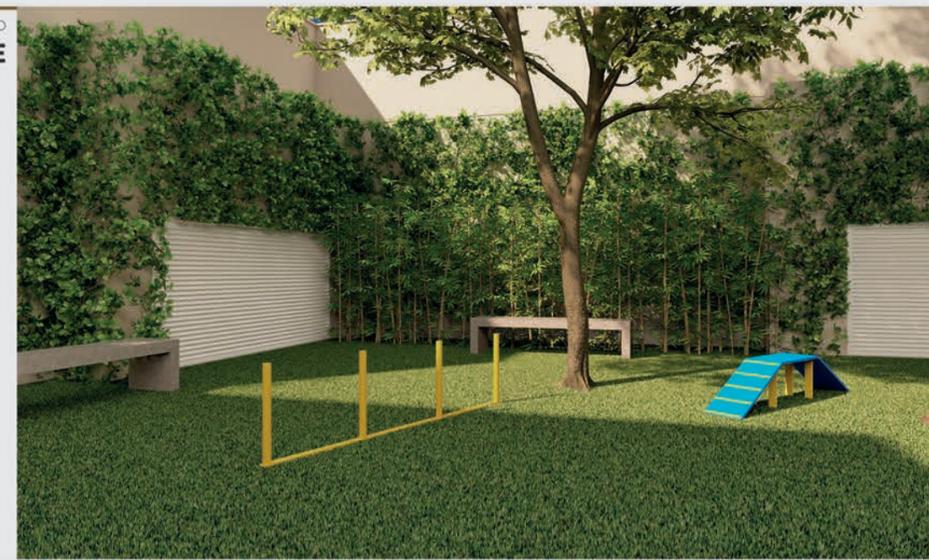


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**CROSSFIT**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**FITNESS**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**PET PLACE**



*O QUE EU MAIS GOSTO É DE PODER BRINCAR COM MEUS AMIGOS E CURTIR AS FESTAS DO CONDOMÍNIO, COMO HALLOWEEN, FESTA JUNINA E OUTRAS...*

VINÍCIUS, MORADOR DO RESERVA DAS FLORES (TORRE BEGÔNIA)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**QUADRA ESPORTIVA**

# MAIS CONFORTO PARA VOCÊ MORAR BEM

# 2 SUÍTES | 64 M<sup>2</sup>

MORAR BEM SIGNIFICA TER UM ESPAÇO QUE REFLITA SEU JEITO DE SER E DE VIVER.

O RESERVA DAS FLORES DISPÕE DE OPÇÕES DE PLANTAS TOTALMENTE ATUALIZADAS E INSPIRADAS NO SEU ESTILO DE VIDA. UMA DELAS COM CERTEZA SERÁ PERFEITA PARA VOCÊ.

VARANDA GOURMET | 2 VAGAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS (64 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS) COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES SEM ACABAMENTO.

“A ESTRUTURA QUE A NAMOUR PROPORCIONA É FANTÁSTICA, ALÉM DA CREDIBILIDADE QUE ELA NOS PASSA. UM INVESTIMENTO PARA A VIDA TODA.”

ALEJANDRO, MORADOR DO RESERVA DAS FLORES (CASA)

# 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) | 75 M<sup>2</sup>

VARANDA GOURMET | 2 VAGAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS (75 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS) COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES SEM ACABAMENTO.

# POR DENTRO DO RESERVA DAS FLORES



“UM EXCELENTE LUGAR PARA CONSTITUIR A SUA FAMÍLIA. ONDE VOCÊ PODE USUFRUIR DE ESPAÇOS AGRADÁVEIS E MUITO VERDE.”

CLAUDEMIR, MORADOR E SÍNDICO DO RESERVA DAS FLORES



# NAMOUR

## NOSSA HISTÓRIA

### 1976

FUNDADA EM ABRIL DE 1976, A NAMOUR INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SE CONSTITUIU COMO UMA DAS EMPRESAS DE MAIOR RESPEITO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. ATUANDO NO SETOR RESIDENCIAL E COMERCIAL DE FORMA INTEGRADA (INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO) ONDE A GESTÃO PASSA DESDE O PLANEJAMENTO DO EMPREENDIMENTO, COMERCIALIZAÇÃO, EXECUÇÃO, ENTREGA E PÓS ENTREGA PERFORMOU MAIS DE 800 MIL METROS QUADRADOS EM ÁREA CONSTRUÍDAS EM SEUS 55 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS AO LONGO DE SUA HISTÓRIA.

### 1980 A 2000

PRINCIPAL RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO DOS BAIRROS MAIS IMPORTANTES DE SÃO PAULO COMO MOEMA, VILA NOVA CONCEIÇÃO, ACLIMAÇÃO, ITAIM E VILA MARIANA INCORPORANDO E CONSTRUINDO APROXIMADAMENTE 500 MIL METROS QUADRADOS NESSA REGIÃO.

### 2009 A 2012

NO ANO DE 2009 OBTVEU A CERTIFICAÇÃO PBQP-H NÍVEL A E EM 2012 A CERTIFICAÇÃO ISO 9001 CONSOLIDANDO ASSIM A SUA VOCAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO NOS MAIS ALTOS NÍVEIS DE EXIGÊNCIA E QUALIDADE DO MERCADO RESPEITANDO UM CONTROLE RIGOROSO PARA O CUMPRIMENTO DO PRAZO DE ENTREGA DE SUAS OBRAS. ISTO É O RESULTADO DE UMA FILOSOFIA DE TRABALHO VOLTADA PARA A DEDICAÇÃO TOTAL AOS COMPRADORES E PARCEIROS DE CADA EMPREENDIMENTO.



### HOJE

APRIMORANDO SUA ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO ATRAVÉS DE OBJETIVOS TRAÇADOS EM DIREÇÃO AO NOVO, AO DESENVOLVIMENTO DE NOVOS PROJETOS E EM BUSCA DO QUE SIGNIFICASSE NÃO APENAS SEU CRESCIMENTO, MAS A CREDIBILIDADE JUNTO AOS CLIENTES E A GARANTIA AOS SEUS INVESTIDORES E FORNECEDORES, A NAMOUR INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO PROJETA O SEU FUTURO JÁ CONSOLIDADA COMO EMPRESA SÓLIDA E CONFIÁVEL, ASSIM, SEUS EMPREENDIMENTOS, ALÉM DE SE TORNAREM SUCESSO DE VENDAS, REPRESENTAM RETORNO EFETIVO PARA OS CONSUMIDORES ATRAVÉS DE EXPRESSIVAS TAXAS DE VALORIZAÇÃO.

[NAMOUR.COM.BR](http://NAMOUR.COM.BR)



RUA CABO JOÃO TERUEL FREGONI, 307  
**RESERVA**FLORES.COM.BR



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

